Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.30 10:56:12 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΔΑ:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 100/2026

Απόσπασμα από το πρακτικό της 19ης/2026 τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

ΘΕΜΑ 7ο της ημερήσιας διάταξης:
Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου (αίτηση αναίρεσης Ι. Μαυρομμάτης Ι.Κ.Ε.)

Στα Κύθηρα σήμερα, την **28η Ιουλίου 2026**, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30 στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική μικτή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, μέσω της πλατφόρμας ZOOM σε πραγματικό χρόνο) συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 3659/24.7.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία γνωστοποιήθηκε ηλεκτρονικά σε όλα τα μέλη και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με **i)** τις διατάξεις των άρθρων 135-147 του Ν. 5314/2026 (Α' 103) και **ii)** τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 2690/1999 (Α' 45), όπως ισχύει.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη νόμιμης απαρτίας κατ' άρθρο 145 και 147 παρ. 1 του Ν. 5314/2026, δεδομένου ότι **σε σύνολο πέντε (5) μελών, παρόντα ήταν τέσσερα (4) μέλη** και ονομαστικά οι:

Ονοματεπώνυμο, Ιδιότητα	Παρών/ Παρούσα	Τρόπος συμμετοχής	Απών/ Απούσα
1. **Χαρχαλάκης Ευστράτιος,** Δήμαρχος Κυθήρων – **Πρόεδρος Δ.Ε.**	●	Δια ζώσης	
2. **Καλλίγερος Δημήτριος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
3. **Κομηνός Γεώργιος**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης πλειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Δια ζώσης	
4. **Σουρής Ζαχαρίας**, δημοτικός σύμβουλος και επικεφαλής παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος	●	Μέσω ZOOM	
5. **Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης**, δημοτικός σύμβουλος παράταξης μείζονος μειοψηφίας, τακτικό μέλος		-	●

Το πρακτικό της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής κατ' άρθρο 147 παρ. 6 του Ν. 5314/2026, ανέλαβε η δημοτική υπάλληλος κ. Αλεζίδου Πολυξένη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 42/2024 Απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Στη συνέχεια, **ο Πρόεδρος κ. Χαρχαλάκης Ευστράτιος** εισηγήθηκε το **7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, ως εξής:

Τίθενται υπ' όψη σας τα εξής:

- *Σύμφωνα με την **περ. αγ' της παρ. 2 του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026**: «**2. Η δημοτική** και η περιφερειακή **επιτροπή**, αντίστοιχα, έχουν αποφασιστικού, γνωμοδοτικού και συντονιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες. Ειδικότερα: **α)** Οι αποφασιστικού χαρακτήρα αρμοδιότητες είναι οι εξής: ...**αγ) αποφασίζουν για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους** ή περιφέρειες, αντίστοιχα, **είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με έμμισθη εντολή**, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Δύνανται, επίσης, να αναθέτουν την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι στον δήμο ή την περιφέρεια, με έμμισθη εντολή. Δύνανται, κατ' εξαίρεση, να αποφασίζουν την ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου ή της περιφέρειας, αντίστοιχα, και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 730, περί αμοιβής πληρεξουσίων δικηγόρων».*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 730 του Ν. 5314/2026**: «**1. Η αμοιβή των πληρεξούσιων δικηγόρων, που διορίζονται από δήμο** ή περιφέρεια **καθορίζεται με απόφαση της δημοτικής** ή της περιφερειακής **επιτροπής**, αντίστοιχα, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208). Με την ίδια απόφαση δύναται να καθορίζεται επιπλέον αμοιβή ωριαίας απασχόλησης κατ' ανώτατο όριο πέντε (5) ωρών, η οποία προσδιορίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα Ι του Κώδικα Δικηγόρων**... 3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία σωρευτικά έχουν ιδιαίτερη σημασία και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται, με έγγραφη συμφωνία ως προϊόν διαπραγμάτευσης, με αιτιολογημένη απόφαση της δημοτικής** ή αντίστοιχα της περιφερειακής **επιτροπής, κατά παρέκκλιση των παρ. 1 και 2. Κατά την εφαρμογή του παρόντος, η αμοιβή δεν μπορεί να υπερβαίνει: α) Τα εύλογα όρια που υπαγορεύουν οι αρχές της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης του δήμου** ή της περιφέρειας, **καθώς και β) τα όρια του άρθρου 63 του Κώδικα Δικηγόρων**».*
- *Σύμφωνα με την **περ. i, ε της παρ. 1 του άρθρου 63 του Ν. 4194/2013**, όπως ισχύει: «**1. Η αμοιβή, σε περίπτωση μη ύπαρξης έγγραφης συμφωνίας, καθορίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης ως εξής: i.** Η αμοιβή για τη σύνταξη κύριας αγωγής ορίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της αγωγής όπως παρακάτω: ...**ε) 0,3% όταν η αξία του αντικειμένου της αγωγής ανέρχεται από το ποσό των 3.000.001 ευρώ μέχρι 6.000.000 ευρώ**...».*
- *Στις 18.5.2026 επιδόθηκε στον Δήμο μας η **από 4.5.2026 (Αρ. Καταχ: ΑΡ368/4.5.2026, Αρ. Πρωτ.: ΑΡΠ10070/2026, Εθνικός Αρ.: 2022050580) αίτηση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά του Δήμου Κυθήρων για την αναίρεση της υπ' αρ. 220/2026 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς**, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της ανωτέρω εταιρείας κατά της υπ' αριθμ. 180/2024 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, όπου η εταιρεία είχε ασκήσει*

τη με Αρ. Κατάθ.: ΑΓ1632/18.11.2022 αγωγή της κατά του Δήμου Κυθήρων. Υπενθυμίζεται ότι με την εν λόγω αγωγή της η εταιρεία αιτείτο να υποχρεωθεί ο Δήμος Κυθήρων να της καταβάλει το συνολικό ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων δύο χιλιάδων εκατόν εβδομήντα ενός ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (4.402.171,65€), ήτοι (i) το ποσό των 4.382.171,65€ για την αποκατάσταση της δήθεν προκληθείσας εξ υπαιτιότητας του Δήμου οικονομικής της ζημίας, εκ των οποίων ποσό 682.976,23€ αφορά την αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού, ποσό 95.946,42€ αφορά μισθολογικές δαπάνες εργαζομένων, ποσό 1.760.049,00€ αφορά την αύξηση του κόστους των οικοδομικών υλικών και ποσό 1.843.200,00€ αφορά διαφυγόντα κέρδη και (ii) το ποσό των 20.000,00€, ως χρηματική ικανοποίηση, για την κατά τους ισχυρισμούς της προκληθείσα σε βάρος της ηθική βλάβη, συνολικά δε τα άνω ποσά η ενάγουσα εταιρεία ζητεί να της καταβληθούν με το νόμιμο τόκο από της επιδόσεως της αγωγής.

- *Δεδομένου ότι **στον Δήμο μας δεν υπηρετεί δικηγόρος με μηνιαία αντιμισθία**, ζητήθηκε από τον δικηγόρο Αθηνών και Καθηγητή Πανεπιστημίου κ. Παναγιώτη Λαζαράτο (ΑΜ/ΔΣΑ: 14350) της δικηγορικής εταιρείας «ΛΑΖΑΡΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Δ/νση: Καψάλη 3, Αθήνα Τ.Κ. 10674, ΑΦΜ: 997585567), ο οποίος χειρίστηκε την υπόθεση και στους δύο προηγούμενους βαθμούς, η γνωστοποίηση προσφοράς, προκειμένου να εκπροσωπήσει τον Δήμο και να προβεί σε οποιαδήποτε τυχόν άλλη νομική ενέργεια απαιτείται για την πληρότητα της εκπροσώπησής του και τη διασφάλιση των συμφερόντων του κατά την εκδίκαση της υπόθεσης.*
- *Με το **από 27.5.2026 μήνυμα ηλ. αλληλογραφίας**, ο ανωτέρω δικηγόρος γνωστοποίησε ότι η προσφορά του ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 4.960,00€ με ΦΠΑ, ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει το όριο της περ. i, ε' της παρ. 1 του άρθρου 63 του Ν. 4194/2013, όπως ισχύει (4.402.171,65€x0,3%=13.206,51€), και κρίνεται εύλογο, αν αναλογιστεί κανείς το γεγονός ότι πρόκειται για τρίτο βαθμό και ότι η υπόθεση συνιστά νομικό ζήτημα ιδιαίτερα κρίσιμο για τα συμφέροντα του Δήμου, καθότι διακυβεύονται τα οικονομικά του συμφέροντα και μάλιστα με ένα δυσβάσταχτο ποσό, τέλος, δε, το αντικείμενο απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία επί δημοσίων συμβάσεων και αστικού δικαίου.*
- *Σύμφωνα με το **άρθρο 130 του Ν. 4270/2014**, όπως ισχύει: «**Για το κύρος σύμβασης του Δημοσίου με αντικείμενο αξίας μεγαλύτερης των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ** ή που γεννά διαρκή υποχρέωση αυτού, **απαιτείται η κατάρτισή της να γίνει με ιδιωτικό τουλάχιστον έγγραφο**... Τα ανωτέρω ποσά μπορούν να τροποποιούνται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. Επί σύμβασης, η αποδοχή της πρότασης δύναται να γίνει και με χωριστό έγγραφο, η από τον αντισυμβαλλόμενο όμως του Δημοσίου εκπλήρωση της παροχής του αίρει την εκ της έλλειψης του γραπτού τύπου της αποδοχής ακυρότητα της σύμβασης».*

Λαμβάνοντας υπ' όψη τις ανωτέρω διατάξεις και στοιχεία που μνημονεύονται στην εισήγηση, καλείται η Δημοτική Επιτροπή όπως:

1. **Ορίσει τον δικηγόρο Αθηνών και Καθηγητή Πανεπιστημίου κ. Παναγιώτη Λαζαράτο (ΑΜ/ΔΣΑ: 14350) της δικηγορικής εταιρείας «ΛΑΖΑΡΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Δ/νση: Καψάλη 3, Αθήνα Τ.Κ. 10674, ΑΦΜ: 997585567) ως πληρεξούσιο, προκειμένου να εκπροσωπήσει τον Δήμο Κυθήρων κατά τη δικάσιμο που θα προσδιορισθεί ή σε οποιαδήποτε τυχόν άλλη, μετά από**

αναβολή ή ματαίωση, δικάσιμο κατά την οποία θα συζητηθεί η από 4.5.2026 (Αρ. Καταχ: ΑΡ368/4.5.2026, Αρ. Πρωτ.: ΑΡΠ10070/2026, Εθνικός Αρ.: 2022050580) αίτηση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά του Δήμου Κυθήρων για την αναίρεση της υπ' αρ. 220/2026 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς, καθώς και να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια τυχόν απαιτείται για την πληρότητα της εκπροσώπησης του Δήμου και την προάσπιση των συμφερόντων του.

2. **Καθορίσει την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου στο συνολικό ποσό των 4.960,00€ με ΦΠΑ, το οποίο a) δεν υπερβαίνει το όριο της περ. i, ε' της παρ. 1 του άρθρου 63 του Ν. 4194/2013, όπως ισχύει (4.402.171,65€x0,3%=13.206,51€), και β) κρίνεται εύλογο, αν αναλογιστεί κανείς το γεγονός ότι πρόκειται για τρίτο βαθμό και ότι η υπόθεση συνιστά νομικό ζήτημα ιδιαίτερα κρίσιμο για τα συμφέροντα του Δήμου, καθότι διακυβεύονται τα οικονομικά του συμφέροντα και μάλιστα με ένα δυσβάσταχτο ποσό, τέλος, δε, το αντικείμενο απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία επί δημοσίων συμβάσεων και αστικού δικαίου.**
3. **Εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου και εξουσιοδοτημένο όργανο για την υπογραφή των συμβάσεων κατ' άρθρο 109 παρ. 2 περ. δ' και ε' του Ν. 5314/2026, αντίστοιχα, όπως υπογράψει από κοινού με τον ανωτέρω δικηγόρο ή τη δικηγορική εταιρεία σχετική σύμβαση.**

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, ο Πρόεδρος κάλεσε τα παρευρισκόμενα μέλη να ψηφίσουν και η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση του θέματος και τις αναφερόμενες σε αυτήν διατάξεις και λοιπά στοιχεία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Ορίζει τον δικηγόρο Αθηνών και Καθηγητή Πανεπιστημίου κ. Παναγιώτη Λαζαράτο (ΑΜ/ΔΣΑ: 14350) της δικηγορικής εταιρείας «ΛΑΖΑΡΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Δ/νση: Καψάλη 3, Αθήνα Τ.Κ. 10674, ΑΦΜ: 997585567) ως πληρεξούσιο, προκειμένου να εκπροσωπήσει τον Δήμο Κυθήρων κατά τη δικάσιμο που θα προσδιορισθεί ή σε οποιαδήποτε τυχόν άλλη, μετά από αναβολή ή ματαίωση, δικάσιμο κατά την οποία θα συζητηθεί η από 4.5.2026 (Αρ. Καταχ: ΑΡ368/4.5.2026, Αρ. Πρωτ.: ΑΡΠ10070/2026, Εθνικός Αρ.: 2022050580) αίτηση της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά του Δήμου Κυθήρων για την αναίρεση της υπ' αρ. 220/2026 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς, καθώς και να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια τυχόν απαιτείται για την πληρότητα της εκπροσώπησης του Δήμου και την προάσπιση των συμφερόντων του.**
2. **Καθορίζει την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου στο συνολικό ποσό των 4.960,00€ με ΦΠΑ, το οποίο a) δεν υπερβαίνει το όριο της περ. i, ε' της παρ. 1 του άρθρου 63 του Ν. 4194/2013, όπως ισχύει (4.402.171,65€x0,3%=13.206,51€), και β) κρίνεται εύλογο, αν αναλογιστεί κανείς το γεγονός ότι πρόκειται για τρίτο βαθμό και ότι η υπόθεση συνιστά νομικό ζήτημα ιδιαίτερα κρίσιμο για τα συμφέροντα του Δήμου, καθότι διακυβεύονται τα οικονομικά του συμφέροντα και μάλιστα με ένα δυσβάσταχτο ποσό, τέλος, δε, το αντικείμενο απαιτεί**

εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία επί δημοσίων συμβάσεων και αστικού δικαίου.

3. **Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου και εξουσιοδοτημένο όργανο για την υπογραφή των συμβάσεων κατ' άρθρο 109 παρ. 2 περ. δ' και ε' του Ν. 5314/2026, αντίστοιχα, όπως υπογράψει από κοινού με τον ανωτέρω δικηγόρο ή τη δικηγορική εταιρεία σχετική σύμβαση.**

Η πρόταση του Προέδρου συγκέντρωσε **τέσσερεις (4) ψήφους σε σύνολο τεσσάρων (4) έγκυρων ψήφων**.

Η παρούσα Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **100/2026**.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. Χαρχαλάκης Ευστράτιος	**Τα μέλη** Καλλίγερος Δημήτριος Κομηνός Γεώργιος Σουρής Ζαχαρίας
Η γραμματέας Αλεζίδου Πολυξένη	